



# PENSIONATO REGINA ELENA

Pancalieri  
Provincia di Torino

COPIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE del CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 23

**OGGETTO: Progetto di riorganizzazione funzionale della struttura assistenziale con inserimento di nuovi volumi – Approvazione in linea tecnica del Progetto Esecutivo.**

L'anno duemiladiciannove addì 23 del mese di dicembre alle ore 15.30 nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocato, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

Cognome e nome	Carica	Presente	Assente
PALETTO Piero Giovanni	Presidente	X	
BELMONDO Mario	Consigliere	X	
GAMNA Emilio	Consigliere	X	
GRILLO Eugenia	Consigliere	X	
REANO Liliana	Consigliere	X	

Assiste alla seduta il Segretario Direttore Amministrativo Daniele Canavesio.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## **Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.23 del 23.12.2019**

**OGGETTO: Progetto di riorganizzazione funzionale della struttura assistenziale con inserimento di nuovi volumi – Approvazione in linea tecnica del Progetto Esecutivo.**

### IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Premesso che con Determinazione a contrarre n.09 del 19.04.2018 è stato disposto l'avvio di procedura ristretta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, ai sensi dell'art. 61 del D.Lgs. 50/2016 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 95 del D.Lgs.50/2016 e alle Linee Guida n. 02 dell'ANAC, per l'affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva per la realizzazione di nuova manica di ampliamento, comprendente un nucleo RSA, una sala polifunzionale e i relativi locali di servizio richiesti dalla normativa, invitando alla procedura i professionisti che avevano presentato manifestazione di interesse;

- che con Determinazione n. 01 del 15.01.2019 è stata disposta l'aggiudicazione della procedura al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti costituito tra i seguenti soggetti:

- a. Arch. VARETTO MASSIMILIANO, nato a CARIGNANO TO il 24/07/1970, residente a PANCALIERI TO, Via PIAVE, n. 15/B, codice fiscale VRT MSM 70L24 B777V, partita I.V.A. n. 07748970014 con sede legale in PANCALIERI TO, Via PIAVE, n. 15/B, e sede operativa in PINEROLO TO, Via DEL GIBUTI , n. 1
- b. POLITECNA EUROPA srl, codice fiscale n. 08662110017, partita I.V.A. n. 08662110017 con sede legale in TORINO, Via REGALDI, n. 3, e sede operativa in TORINO, Via REGALDI, n. 3
- c. Arch. ACUME GIANLUCA nato a PINEROLO TO il 10/07/1968, residente a BRICHERASIO TO, Piazza SANTA MARIA n. 22, codice fiscale n. CMA GLC 68L10 G674S, partita I.V.A. n. 07514180012 con sede legale in BRICHERASIO TO, Piazza Santa Maria n. 22, e sede operativa in BRICHERASIO TO, Piazza Santa Maria n. 22
- d. Arch. CRISTIANA ABATE nata a MESSINA ME il 10/02/1987, residente a TORINO, C.SO VITTORIO EMANUELE II, n. 40, in nome della società "ARCH ABATE CRISTIANA", codice fiscale n. BTACST87B50F158K, partita I.V.A. n. 03312130838 con sede legale in TORINO, C.SO VITTORIO EMANUELE II, n. 40, e sede operativa in TORINO, C.SO VITTORIO EMANUELE II, n. 40
- e. Arch. PRISCA CICIRELLI, nata a Messina il 23/02/1986, residente a Messina, Viale Regina Margherita 20 iscritta all'ordine degli architetti di Messina, MATRICOLA 2076 dal 2013, iscritta all'INARCASSA con matricola n. 872288 codice fiscale CCRPSC86B63F158H, partita iva 03281220834, in qualità di giovane professionista

- che in data 26.03.2019 è stata firmata la scrittura privata per il conferimento dell'incarico;

- che con Deliberazione n. 13 del 25.06.2019 è stato approvato il progetto definitivo;

- che nei mesi intercorsi il Raggruppamento di Professionisti ha portato avanti la progettazione esecutiva, avviando al contempo le pratiche per il permesso di costruire, per il rilascio della verifica di compatibilità di cui all'art. 8 ter D.Lgs 502/1992 da parte della Regione Piemonte e per le pratiche autorizzative presso i Vigili del Fuoco;

Vista la comunicazione prot. 16160 del 18 settembre 2019 del Ministero per i beni e le attività culturali – soprintendenza archeologica belle arti e paesaggio per la Città Metropolitana di Torino con la quale è stato comunicato il parere positivo di competenza

Vista la comunicazione prot. 30099 del 05.09.2019 del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, con la quale è stato comunicato il parere di conformità ex art. 3 del DPR n.151/2011 per la documentazione progettuale presentata;

Vista la Determinazione della Regione Piemonte Direzione Sanità settore Regole del SSR nei rapporti con i soggetti erogatori n. 694 del 09.10.2019, trasmessa con comunicazione del 10.10.2019, con la quale è stato emesso parere favorevole ai dell'art. 8 ter D.Lgs 502/1992 alla realizzazione del nuovo nucleo, con conseguente riorganizzazione dei posti letto dell'intera Struttura;

Rilevato che il permesso di costruire è in fase di completamento e sarà rilasciato nel giro di pochi giorni;

Visto il progetto esecutivo consegnato dai progettisti in data 06.12.2019, il quale prevede la realizzazione di un nucleo da 13 posti letto, i quali al netto dei locali persi in ambienti di raccordo e delle trasformazioni delle camere nella parte aula porterebbero la capienza complessiva dell'Ente a 61 posti RSA e 7 posti RA;

Visto il verbale del 20.12.2019 di validazione del progetto esecutivo a firma del RUP ing. Valter Ripamonti, allegato in copia alla presente, comprensivo dell'elenco completo degli elaborati consegnati e dal quale risulta che il progetto è conforme e validato;

Rilevato che il quadro economico dell'opera è il seguente:

A. Importo a base d'asta	
1) Opere architettoniche	€ 997.130,41
2) Opere strutturali	€ 570.417,22
3) Impianto meccanico ed idrico-sanitario	€ 315.775,34
4) Impianto elettrico	€ 209.033,16
A.1) Importo opere a base d'asta	€ 2.092.356,13
A.2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 46.521,56
<b>A. TOTALE LAVORI E FORNITURE (A.1 + A.2)</b>	<b>€ 2.138.877,69</b>
B. Somme a disposizione dell'amministrazione	
5) Allacciamenti fognari e adeguamento impianti esistenti	€ 20.000,00
6) Arredi ed attrezzature	€ 280.000,00
7) Spese tecniche ed amministrative per Direzione Lavori, CSE, collaudi e CNPAIA	€ 120.000,00
8) IVA 10% su A), 5) e 6)	€ 243.887,77
9) IVA 22% sul punto 7)	€ 26.400,00
<b>B. TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE 5) – 9)</b>	<b>€ 690.287,77</b>

**TOTALE DI PROGETTO**

**€ 2.829.165,46**

Ricordato che è ancora aperto il confronto con il Comune di Pancalieri per definire quale possa essere la soluzione preferibile per realizzare il piano di finanziamento dell'opera;

Ritenuto pertanto di procedere alla sola approvazione in linea tecnica del progetto esecutivo, rimandando l'approvazione della parte finanziaria e contabile a momento successivo;

Preso atto che il Segretario dell'Ente Daniele Canavesio ha espresso ai sensi dell'art.59 c.2 del Decreto Legislativo 267/2000 parere favorevole in merito alla regolarità tecnica, così come riportato in calce;

Con voti unanimi espressi in forma palese

#### DELIBERA

- 1) Di approvare in linea tecnica il progetto esecutivo per la realizzazione di nuovo padiglione per servizi e nuovo nucleo RSA, agli atti e il cui quadro economico è riportato in premessa, presentato in data 06.12.2019 dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti composto da:
  - Arch. VARETTO MASSIMILIANO, nato a CARIGNANO TO il 24/07/1970, residente a PANCALIERI TO, Via PIAVE, n. 15/B, codice fiscale VRT MSM 70L24 B777V, partita I.V.A. n. 07748970014 con sede legale in PANCALIERI TO, Via PIAVE, n. 15/B, e sede operativa in PINEROLO TO, Via DEL GIBUTI, n. 1
  - POLITECNA EUROPA srl, codice fiscale n. 08662110017, partita I.V.A. n. 08662110017 con sede legale in TORINO, Via REGALDI, n. 3, e sede operativa in TORINO, Via REGALDI, n. 3
  - Arch. ACUME GIANLUCA nato a PINEROLO TO il 10/07/1968, residente a BRICHERASIO TO, Piazza SANTA MARIA n. 22, codice fiscale n. CMA GLC 68L10 G674S, partita I.V.A. n. 07514180012 con sede legale in BRICHERASIO TO, Piazza Santa Maria n. 22, e sede operativa in BRICHERASIO TO, Piazza Santa Maria n. 22
  - Arch. CRISTIANA ABATE nata a MESSINA ME il 10/02/1987, residente a TORINO, C.SO VITTORIO EMANUELE II, n. 40, in nome della società "ARCH ABATE CRISTIANA", codice fiscale n. BTACST87B50F158K, partita I.V.A. n. 03312130838 con sede legale in TORINO, C.SO VITTORIO EMANUELE II, n. 40, e sede operativa in TORINO, C.SO VITTORIO EMANUELE II, n. 40
  - Arch. PRISCA CICIRELLI, nata a Messina il 23/02/1986, residente a Messina, Viale Regina Margherita 20 iscritta all'ordine degli architetti di Messina, MATRICOLA 2076 dal 2013, iscritta all'INARCASSA con matricola n. 872288 codice fiscale CCRPSC86B63F158H, partita iva 03281220834, in qualità di giovane professionista

- 2) Di dare atto che a seguito della definizione del piano di finanziamento dell'opera si procederà all'approvazione dello stesso e all'impegno della relativa spesa.

Il sottoscritto Daniele Canavesio Segretario Segretario Direttore del Pensionato Regina Elena di Pancalieri, esprime parere favorevole, ai sensi dell'art.59 comma 2 del Decreto Legislativo 267/2000, in merito alla regolarità tecnica e contabile del provvedimento deliberativo sopraesteso, relativo a: **Progetto di riorganizzazione funzionale della struttura assistenziale con inserimento di nuovi volumi – Approvazione in linea tecnica del Progetto Esecutivo.**

Pancalieri, lì 23.12.2019

Il Segretario Direttore

Daniele Canavesio

Letto, confermato e sottoscritto  
in originale firmata

Il Presidente  
f.to PALETTO Piero Giovanni

I Consiglieri  
f.to BELMONDO Mario  
f.to GAMNA Emilio  
f.to GRILLO Eugenia  
f.to REANO Liliana

Il Segretario  
f.to CANAVESIO Daniele

---

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio sul sito internet di questo Ente per 15 giorni consecutivi a decorrere dalla data odierna

Pancalieri, lì 09.01.2020

Il Segretario Direttore  
Daniele Canavesio

---

---

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Pancalieri, lì 23.12.2019

Il Segretario Direttore  
Daniele Canavesio

---

---

Immediatamente esecutiva i sensi della L.R. 12/2017 art. 22 c.1.

Pancalieri, lì 23.12.2019

Il Segretario Direttore  
Daniele Canavesio