

PENSIONATO REGINA ELENA

PANCALIERI

Provincia di Torino

DETERMINAZIONE
N.10 Del 19.07.2021

OGGETTO: Gara aperta per l'affidamento dei servizi di assistenza OSS, animazione, pulizie, preparazione pasti e fornitura prodotti per la lavanderia, lavanoio biancheria piana – Determina a contrarre.

IL SEGRETARIO DIRETTORE

Premesso che con Deliberazione n. 01 dell'08.04.2021, immediatamente esecutiva, è stato conferito indirizzo al sottoscritto per la predisposizione della documentazione di gara per l'affidamento in appalto di parte dei servizi assistenziali come segue:

- Servizi affidati:
 - l'interezza dell'assistenza OSS, diurna e notturna, con distacco all'appaltatore delle poche unità di personale dipendente ancora in servizio, e compresa la manutenzione ordinaria delle attrezzature di reparto
 - il servizio di animazione
 - il servizio di pulizia di tutti i locali dell'Ente
 - il servizio di preparazione dei pasti, compresa la fornitura delle derrate e la manutenzione ordinaria delle attrezzature della cucina
 - la fornitura di prodotti per la lavanderia e la manutenzione ordinaria delle relative attrezzature
- Durata dell'affidamento: fino al 31.12.2022, rinnovabile per anni 1
- Procedura di gara: Gara aperta su piattaforma telematica Traspare della Centrale Unica di Committenza del Comune di Villafranca, portale del Regina Elena

- Criterio di affidamento: offerta economicamente più vantaggiosa con valore dell'offerta economica pari al 30% del punteggio complessivo
- Indicazione nel testo dei documenti di gara della clausola ex art.95 c.12 del D.Lgs 50/2016;

- che successivamente è proseguito il confronto con l'amministrazione per la definizione nel dettaglio dei contenuti della documentazione di gara, e in particolare la modalità di svolgimento del servizio richiesto e la determinazione del prezzo a base di gara;

- che a seguito delle diverse valutazioni è stato deciso di includere nei servizi oggetto di gara anche la lavanderia della biancheria piana

- che essendo ora stati stabiliti definitivamente tutti gli aspetti dell'affidamento è possibile avviare il procedimento;

- che l'art. 32 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti in conformità ai propri ordinamenti debbano provvedere all'assunzione di apposita determina a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- che i contenuti minimi essenziali sono quindi definiti come segue:

- a) il fine che il contratto intende perseguire è l'affidamento dei servizi di assistenza OSS, animazione, pulizie, preparazione pasti e fornitura prodotti per la lavanderia, lavanolo biancheria piana presso il Pensionato Regina Elena di Pancalieri per il periodo 01.09.2021 – 31.12.2022, con opzione di rinnovo per anni 1;
- b) l'oggetto del contratto è il seguente:
 - a. Servizio di assistenza OSS, diurna e notturna per tutto l'Ente, con trasferimento in distacco di n. 2 unità di personale. Tale servizio comprende tutte le attività indicate sul mansionario OSS, oltre al coordinamento delle citate attività
 - b. Attività di animazione diurna
 - c. Servizio di pulizia di tutto l'Ente, compresa la spazzatura delle superfici esterne e gli interventi di disinfestazione, derattizzazione etc
 - d. Servizio di preparazione dei pasti nella cucina dell'Ente, compresa la fornitura delle derrate e la manutenzione ordinaria delle relative attrezzature
 - e. Fornitura dei materiali necessari alla lavanderia interna, e manutenzione ordinaria delle relative attrezzature
 - f. Servizio di lavanolo della biancheria piana;
- c) il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata;
- d) le clausole contrattuali sono quelle precisate nel capitolato d'appalto;
- e) il sistema ed il criterio di gara sono quelli della gara aperta aggiudicata secondo il principio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

- che a seguito di analisi dei servizi oggetto di affidamento si ritiene di individuare l'importo complessivo presunto dell'appalto in € 2.376.318,00 (duemilionitrecentosettantaseimilatrecentodiciotto/00) IVA esclusa, calcolato per il periodo 01.09.2021 – 31.12.2023:

Descrizione	Importo dell'appalto totale
Assistenza tutelare	1.678.673,00
Servizio di animazione	54.700,00
Preparazione dei pasti	452.235,00
Servizio di pulizie	126.400,00
Servizi per la lavanderia e manutenzioni	30.310,00
Lavanolo biancheria piana	35.000,00
TOTALE	2.376.318,00

- che i servizi in argomento non sono offerti dalle Convenzioni Consip (art. 26 legge 488/99 e ss.mm.);

- che per l'acquisizione del servizio si procederà tramite uso della piattaforma di negoziazione telematica Traspare acquisita tramite la Centrale Unica di Committenza di Villafranca Piemonte, cui l'Ente aderisce;

Ritenuto pertanto di affidare i servizi mediante procedura aperta sopra soglia, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, in regime alleggerito, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 95 del D.Lgs.50/2016, previa pubblicazione di bando ai sensi del Codice degli Appalti;

Attribuito alla procedura il CIG 8794337479;

Accertato che nel presente appalto sono presenti rischi interferenziali, come dettagliati nel DUVRI, per i quali è stabilito un importo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di euro 1.000,00, già compresi negli importi citati sopra;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50, il presente appalto non è stato suddiviso in lotti poiché la suddivisione non è funzionalmente compatibile con il servizio oggetto di appalto per la necessità di una gestione unificata e sinergica dei servizi;

Ricordato che ai sensi dell'art. 8 della Legge 11 settembre 2020, n. 120 è possibile effettuare la riduzione dei termini procedurali delle procedure aperte previsti dall'art. 60 del D.Lgs 50/2016, e ritenuto pertanto di fissare un termine di giorni 20 dalla data di pubblicazione del bando per la presentazione delle offerte;

Individuato quale Responsabile Unico del Procedimento il sottoscritto Segretario Direttore Daniele Canavesio;

Visti:

- l'art. 60 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 che disciplina le procedure aperte;
- l'art. 1, comma 450 della L. 296/2006 il quale dispone che le amministrazioni sono tenute a servirsi di strumenti elettronici di negoziazione per gli acquisti di valore pari o superiore a 5.000 €;
- l'art. 51 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 che stabilisce che nel rispetto della disciplina comunitaria in materia di appalti pubblici, al fine di favorire l'accesso delle piccole e

medie imprese, le stazioni appaltanti devono, ove possibile ed economicamente conveniente, suddividere gli appalti in lotti e la mancata suddivisione deve essere motivata;

- l'art. 3 della legge 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.Lgs. 81/2008 e la Determinazione ANAC n. 3 del 05/03/2008 in materia di rischi interferenziali;
- il D.Lgs. 33/2013 e l'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, in materia di Amministrazione trasparente;

Visto il D. Lgs 207/2001 s.m.i.;

Visto l'articolo 15 del vigente Regolamento di Organizzazione

D E T E R M I N A

- 1) Di dare atto che quanto specificato in premessa è parte integrante del dispositivo del presente atto;
- 2) Di avviare una procedura aperta sopra soglia ai sensi dell'art. 35 del D.Lgs. 50/2016, su piattaforma telematica Traspare della Centrale Unica di Committenza del Comune di Villafranca, portale del Regina Elena;
- 3) Di approvare la seguente documentazione, allegata all'originale della presente:
 - C.0 – Capitolato
 - C.1, C.2, C.3 – Planimetrie generali dell'Ente
 - C.4 – Elenco delle attrezzature di valore non modico
 - C.5 – Allegato Pulizie
 - C.6 – Allegato Caratteristiche derrate e grammature
 - C.7 – Menu
 - C.8 – Protocollo d'intesa per l'assegnazione di lavoratori in distacco temporaneo
 - C.9 – Elenco dei lavoratori della Cooperativa attuale affidataria dei servizi
 - C.10 - C13 – DUVRI
 - D.0 – Disciplinare
 - D.1 – Istanza di partecipazione
 - D.2 – Istanza per raggruppamenti ed avvalimento
 - D.3 – Dichiarazione di impegno a costituire RTI o consorzio
 - D.4 – DGUE
 - D.5 – Dichiarazione segreti tecnici o commerciali
 - D.6 – Modello offerta economica
 - D.7 – Dichiarazione assolvimento marca da bollo

- 4) Dato atto che l'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016;
- 5) Di individuare quale importo presunto dell'appalto € 2.376.318,00 (inclusi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e opzione di rinnovo), e quale importo del canone annuo a base di gara assoggettabile a ribasso € 1.017.422,00;
- 6) Di individuare gli oneri non soggetti a ribasso in euro 1.000,000;
- 7) Di dare atto che l'Amministrazione procederà alla determinazione della soglia di anomalia mediante ricorso al metodo di cui all'art. 97 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016. Resta salva la facoltà per la stazione appaltante di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97 comma 6 del D.Lgs. 50/2016;
- 8) Di dare atto che il bilancio 2021 è sufficientemente capiente per la copertura della spesa per la parte di anno rimanente, e che si provvederà a effettuare le necessarie variazioni ad aggiudicazione definitiva completata;
- 9) Di dare atto che il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata;
- 10) Di stabilire che il responsabile del procedimento è il sottoscritto Daniele Canavesio;
- 11) Di dare atto, ai sensi dell'articolo 29 del d.lgs 50/2016, che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente.
- 12) Di trasmettere la presente al Sig. Presidente del Consiglio di Amministrazione.

Pancalieri, 19.07.2021

Il Segretario Direttore
Daniele Canavesio

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ED ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA AI
SENSI DELL'ART. 6 COMMA 11 LEGGE 15.05.1997 N. 127.**

Visto: Si attesta la regolarità tecnica e contabile del provvedimento sopraesteso.

Pancalieri, lì 19.07.2021

Il Segretario – Direttore
Responsabile della gestione finanziaria
Daniele Canavesio

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio sul sito internet di questo Ente per quindici giorni consecutivi con decorrenza dalla data odierna.

Pancalieri, lì 19.07.2021

Il Segretario – Direttore
Daniele Canavesio