



*R S A - Residenza Sanitaria Assistenziale*

# GARA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI ASSISTENZA OSS, ANIMAZIONE, PULIZIE, PREPARAZIONE PASTI E FORNITURA PRODOTTI PER LA LAVANDERIA

## ALLEGATO C.5 OPERAZIONI DI PULIZIA

I servizi di pulizia, oggetto del presente capitolato, sono ripartiti in operazioni a frequenza giornaliera, settimanale, quindicinale, mensile e bimensile.

### **Operazioni a frequenza giornaliera:**

- Scopatura ad umido accurata di tutti i pavimenti dei locali comuni e non (compresi barberia, pettinatrice e la palestra quando non in uso per fisioterapia o servizio visite) con rimozione della polvere dagli arredi
- Pulizia e disinfezione delle cabine degli impianti elevatori
- Al mattino lavaggio, disinfezione e deodorazione di tutti i pavimenti dei locali comuni e non compreso i locali infermeria, con ripassi al bisogno
- Lavaggio, disinfezione e deodorazione di tutti gli apparecchi igienico sanitari compresi specchi, rubinetterie con ripassi al bisogno
- Vuotatura e pulizia dei posacenere e dei cestini gettacarte esterni ed interni
- Pulizia corridoi, androni, spogliatoio personale e locali tecnici del personale
- Scopatura a secco dei cortili interni per la raccolta di foglie e/o eventuali rifiuti, al bisogno o su richiesta della stazione appaltante
- Preparazione, sistemazione nei punti di ritiro, conferimento nel luogo indicato e ritiro dei vuoti relativo a tutte le componenti comprese sulla piazzola esterna dei bidoni dei rifiuti secondo quanto previsto dal calendario comunale di ritiro da parte dell'azienda che detiene l'appalto comunale.
- Pulizia generale dei davanzali interni, maniglie, eliminazione delle ragnatele, spolvero arredi

### **Operazioni a frequenza settimanale:**

- Scopatura ad umido della Chiesa dell'Ente con spolveratura a secco banchi ed arredi
- Pulizia approfondita di camere degli Ospiti a rotazione
- Pulizia terrazze e balconi
- Pulizia ascensori, scale e rampe di accesso
- Pulizia locali Direzione
- Pulizia a fondo dei locali refettori, cucinotte comprensiva degli arredi compresi i saloni delle attività comuni - superfici esterne (da effettuarsi in orari compatibili con le attività in corso)
- Scopatura ad umido e disinfezione della camera mortuaria con relativi arredi ed area di attesa esterna comprese le panchine/sedie (comunque ad ogni decesso prima dell'arrivo della salma e al termine del funerale)
- Pulizia a fondo cortili, giardino e parcheggio esterno secondo necessità o su richiesta della stazione appaltante
- Eventuale consegna all'area ecologica comunale di rifiuti ingombranti non smaltibili diversamente.

### **Operazioni a frequenza quindicinale:**

- Spolveratura soffitti, neon, ventilatori a pale, condizionatori, maniglie, targhe, davanzali esterni
- Lavaggio a fondo porte interne, rampe di accesso, porte, ascensori, rivestimenti murali in plexiglas

### **Operazioni a frequenza mensile:**

- Pulizia a fondo camera mortuaria
- Pulizia a fondo della palestra, locale barberia e pettinatrice
- Pulizia a fondo della Chiesa interna e relativo arredamento
- Pulizia terrazzi e balconi
- Scopatura ed aspirazione degli scantinati

### **Operazioni a frequenza bimestrale:**

- Pulizia a fondo di tutte le pareti, finestre, vetrate locali comuni, tapparelle, zanzariere e pavimento di ogni camera, nonché lavaggio esterno dei termosifoni, armadi, comodini, testatetto.
- Lucidatura maniglie, corrimano, interruttori, superfici lavabili, serramenti ed altri rivestimenti in alluminio, acciaio inox e simili
- Lavaggio corpi illuminanti
- Pulizia degli armadietti spogliatoio del personale con disinfezione
- Pulizia ragnatele muri esterni fino ad un'altezza di mt. 5 con intervento dal piano cortile o da luogo sicuro.
- Pulizia escrementi colombi sulle scale, muri esterni e pavimentazioni
- Pulizia scale antincendio

### **Operazioni a frequenza annuale:**

- Stacco e lavaggio tende e tendoni locali comuni
- Pulizia locali magazzino